

ПРОТОКОЛ № 0622813/01

конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом

1. Место проведения конкурса Московская область, г. Котельники, Дзержинское шоссе, д. 5,
стр. 4

2. Дата проведения конкурса 17.03.2017

3. Время проведения конкурса 11:00

4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов) Московская область,
г. Котельники, мкр. Южный, д. 11

5. Председатель конкурсной комиссии: К.М. Карпов

Члены конкурсной комиссии:

Д.И. Корольков (секретарь комиссии)

Л.И. Визаулина

(ф.и.о.)

(ф.и.о.)

Е.В. Журавлев

Р.А. Ибрагимова

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1) ООО УК «УСПЕХ»

2) ООО УК «Котельники»

3) ООО «Универсальные решения»

4) ООО «УК Креатив Северо-Запад»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

1) Генеральный директор ООО УК «УСПЕХ» В.В. Федоров

2) П.Л. Кирбенов (по доверенности от 14.02.2017 № 287)

3) Генеральный директор ООО «Универсальные решения» С.Н. Обьедков

4) И.А. Рябконов (по доверенности от 10.03.2017 № 5)

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:
41,87 (сорок один рубль) 87 копеек

(цифрами и прописью)

9. Победителем конкурса признан участник конкурса ООО «Универсальные решения»
(в соответствии с п. 7.1.5. Конкурсной документации решение о признании указанного участника
победителем конкурса принято большинством голосов членов конкурсной комиссии)

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг,
сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

50 168 872,03 (пятьдесят миллионов сто шестьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят два рубля)
03 копейки

(цифрами и прописью)

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:
указан в приложениях к настоящему протоколу

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости
дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса ООО УК «Котельники»

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг,
сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:

50 168 872,03 (пятьдесят миллионов сто шестьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят два рубля)
03 копейки

(цифрами и прописью)

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 7 листах.

Председатель конкурсной комиссии:

К.М. Карпов

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

Д.И. Корольков (секретарь
комиссии)

Л.И. Вязулина

Е.В. Журавлев

Р.А. Ибрагимова

(подпись)

(ф.и.о.)

«17» марта 2017

М.П.

Победитель конкурса:

генеральный директор ООО "Инверсионные решения" Обведнов С.Н.

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

Рубенев Тоби Викторович (по реквизитам №89 от 16.02.17)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)

«17» марта 2017

М.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Универсальные решения»

ОГРН 1165017050505, ИНН 5017109566, КПП 501701001

143500, Московская область, Истринский район, г. Истра, ул. Урицкого, д.86, помещение 3

В Администрацию
муниципального образования
"Городской округ Котельники"
Московской области

Предложение

по стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская обл, г. Котельники, мкр. Южный, д. 11, в рамках конкурсной процедуры

№ пп.	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинх лифта и их влажная уборка	7 раз в неделю (не более 7 раз в неделю)	1164643,96	0,51
2	Очистка и влажная уборка мусорных камер	7 раз в неделю (не более 7 раз в неделю)	479559,276	0,21
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	7 раз в неделю (не более 7 раз в неделю)	3836474,21	1,68
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	24 раз в год (не более 24 раз в год)	2348861,76	0,3
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	7 раз в неделю (не более 7 раз в неделю)	685084,68	0,3
6	Уборка чердачного и подвального помещений	24 раза в год (не более 24 раз в год)	9943514,78	1,27
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год (не более 8 раз в год)	1826892,48	0,7
8	Очистка и помывка фасадов зданий	-	336017,724	0
9	Обработка фасадов гидрофобными или другими специальными растворами	-	65246,16	0
10	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки	287083,104	1,03
11	Полив тротуаров	По мере необходимости	293607,72	0,2
12	Уборка мусора с газона, очистка урн	7 раз в неделю (не более 7 раз в неделю)	456723,12	0,88
		7 раз в неделю		

13	Уборка мусора на контейнерных площадках	(не более 7 раз в неделю)	822101,616	0,9
14	Полив газонов	По мере необходимости	39147,696	0,2
15	Стрижка газонов	20 раз в год (не более 20 раз в год)	8025277,68	0,36
16	Подрезка деревьев и кустов	-	342542,34	0
17	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере необходимости	39147,69	0
18	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	7 раз в неделю (не более 7 раз в неделю)	9773874,74	0,12
19	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	179426,94	1,23
20	Ликвидация наледи	1 раз в сутки в дни снегопада	1484350,14	1,05
21	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	необходимости	1771433,24	0,12
22	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	61983,852	4,28
23	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	107656,164	0,55
24	Содержание лифтов	Режим работы (включая наличие диспетчерской связи) ежедневно 24 часа в сутки	675297,756	4,55
25	Укрепление волосточных труб, колен и воронок	-	267509,256	-
26	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежака 1 раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 2 раза в год.	29360,772	5,43
27	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	29360,772	0,19
28	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	По графику	166377,708	0,33

29	Устранение аварии	<p>На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 60 минут.</p> <p>На системах канализации в течение 60 минут.</p> <p>На системах электроснабжения в течение 60 минут после получения заявки диспетчером.</p>	68508,468	2,07
30	Выполнение заявок населения	<p>Протечка кровли 1 суток.</p> <p>Нарушение водоотвода 2 суток.</p> <p>Замена разбитого стекла 2 суток.</p> <p>Неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования 3 суток.</p> <p>Неисправность электрической проводки оборудования 8 часов.</p> <p>Неисправность лифта в течении 24 часов.</p>	548067,744	0,82
31	Дератизация	По графику	97869,24	0,09
32	Дезинсекция	По графику	97869,24	0,09
33	Обеспечение охраны периметра и общедомового имущества лицензированными организациями	Круглосуточно	1200000	-
34	<p>Представление услуг консьержки, включая:</p> <p>Оборудование рабочего места консьержки и места отдыха.</p> <p>Круглосуточные услуги консьержки.</p> <p>Работа консьержки, согласно должностных инструкций</p>	круглосуточно	700 000	-
35	Установка системы контроля на размыкание дверей, контроля протечек воды за работой ИТП и насосов с выводом на пульт диспетчерской (консьержной) и другие виды контроля до 127 входов, проведение монтажных и пусконаладочных работ и обеспечение бесперебойной и корректной работы	Установка и ввод в эксплуатацию должен быть осуществлен в первые три месяца после даты начала управления данным домом	78 000	-

36	Установка новых МАФ, детских и спортивных тренажеров, посадка кустарников и деревьев сверх количества определенных проектной документацией-	Установка и ввод в эксплуатацию должен быть осуществлен в первые три месяца после даты начала управления данным домом	60 000	-
37	Оснащение объекта системой видеонаблюдения включая установку антивандальных видеокамер на входе в подъезд, возле лифта, в лифте, видеорегистраторов, жестких дисков, всех необходимых кабелей, кабель каналов, гофры, мониторов и т.д. а также наладку, монтаж, вывод на монитор гарантийное обслуживание и другие необходимые для корректной работы материалы и работы и обеспечение бесперебойной работы не менее 3 лет	Оснащение и ввод в эксплуатацию должен быть осуществлен в течение первого полугодия после даты начала управления данным домом	800 000	-
38	Оснащение входов и выходов мест общедомового имущества в том числе в подвал на крышу и входы в подъезды объекта системой видеонаблюдения включая монтаж, гарантийное и постгарантийное обслуживание в течении не менее 3 лет и обеспечение ее бесперебойной работы	Оснащение и ввод в эксплуатацию должен быть осуществлен в первые три месяца после даты начала	140 000	-
39	Заключение контракта с клининговой компанией на проведение профессиональной уборки общедомового имущества с использованием высокотехнологичного уборочного оборудования и материалов, включающего ежедневную влажную уборку полов лестничных площадок и маршей всех этажей дома, подъездных и лифтовых холлов, мытье всех поверхностей лифтов, частей фасада, очистки от любых видов наклеек и рекламы, не менее 1 раза в неделю, мытье стен и окон общедомового имущества не менее 1 раза в год, а также дополнительная уборка по звонкам (Примечание: данная услуга представляется не взамен обязательных работ и услуг, а в размере превышающим периодичность, качество и цену обязательных работ и услуг)	Указан в первом столбце данного пункта	220 000	-
40	заключение контракта с клининговой компанией на проведение ежегодной профессиональной уборки общедомового имущества с использованием высокотехнологичного уборочного оборудования и материалов на проведение всех поверхностей общедомового имущества (включая почтовые ящики, светильники, лифты) частей фасада, очистки от любых видов наклеек и рекламы (Примечание: данная услуга представляется не взамен обязательных работ и услуг, а в размере превышающим периодичность, качество и цену работ и услуг)	1 раз в год	30 000	-
41	Введение в эксплуатацию системы АСКУЭ, обеспечение корректной работы и принятия к расчетам с ресурсоснабжающими организациями, (осуществление передачи данных по силовой линии 0,4 кВ (PLC) или беспроводная передача данных Установка (ZigBee) или проводная передача данных (RS-485) -	Установка и ввод в эксплуатацию должен быть осуществлен в первые три месяца после даты начала управления данным домом	210 000	-

42	<p>введение в эксплуатацию системы АСКУЭ для снятия показаний общедомовых приборов учета и поэтажное снятие индивидуальных приборов учета, включая установку прибора учета на каждом этаже, считывающего информацию индивидуальных приборов учета помещений, расположенных на этаже, введение в эксплуатацию, обеспечение корректной работы и принятия к расчетам с ресурсоснабжающими организациями</p>	<p>Установка и ввод в эксплуатацию должен быть осуществлен в первые три месяца после даты начала управления данным домом</p>	380 000	-
Итого дополнительных услуг в год			50 168 872,03	

Генеральный директор ООО "Универсальные решения"



/Объедков С.Н./

