

Президенту Российской Федерации

В.В. Путину

Копия: Руководителю  
Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

И.В. Васильеву

Копия: Прокурору Московской области

А.Ю. Захарову

**О неправомерных действиях Филиала ФГБУ  
«Федеральная кадастровая палата Росреестра»  
по Московской области**

Уважаемый Владимир Владимирович!

В декабре 2013 года застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Стройсоюз» сдало в эксплуатацию жилой дом № 22 по ул. Угрешская в г. Дзержинский Московской области.

ООО «Стройсоюз» как застройщик многоквартирного жилого дома передало участникам долевого строительства квартиры и гаражные боксы по актам приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям договоров участия в долевом строительстве.

С момента подписания актов приема-передачи объектов недвижимости мы фактически вступили в права собственности и несем бремя содержания принадлежащего нам имущества.

Еще до ввода жилого дома в эксплуатацию ООО «Стройсоюз» заключило с Дзержинским отделом МОБТИ договор на выполнение кадастровых работ с постановкой на кадастровый учет многоквартирного жилого дома и входящих в его состав 346 жилых помещений-квартир, 230 гаражных боксов в подземной автостоянке, нежилых помещений и мест общего пользования многоквартирного жилого дома.

Указанные работы выполнены Дзержинским отделом МОБТИ в полном объеме и в мае 2014 года материалы сданы в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области

(Московская область, Одинцовский район, п.Новоивановское, ул.Агрохимиков, д.6а).

Дважды Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области приостанавливал постановку на кадастровый учет жилого дома по надуманным основаниям.

При этом на личных приемах сотрудники Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области неоднократно объясняли представителям Дзержинского отдела МОБТИ задержку в постановке многоквартирного жилого дома на кадастровый учет отсутствием технических возможностей и ошибками в программном обеспечении.

26 августа 2014 года Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области своим решением № МО-14/РКФ-501605 отказал в постановке на кадастровый учет жилой дом № 22 по ул.Угрешская в г.Дзержинский Московской области, мотивируя это следующим (дословно):

«- имущество, о государственном учете которого представлено заявление, не является объектом учета, государственный учет которого осуществляется в соответствии с Законом.

- В нарушение п.4.1 ч.4 ст.25 Закона орган кадастрового учета при постановке на учет многоквартирного дома осуществляет постановку на учет всех расположенных в нем помещений (в том числе составляющих общее имущество в таком многоквартирном доме).

- В нарушение ч.11 ст.41 Закона Технический план многоквартирного дома не содержит информацию, необходимую для осуществления кадастрового учета помещений (в том числе составляющих общее имущество в таком многоквартирном доме), расположенных в таком многоквартирном доме.».

Данная отписка не просто нежелание заняться своими прямыми обязанностями и проверить сданные Дзержинским отделом МОБТИ материалы, которые содержат весь необходимый комплект документов и сведений, в том числе по общему имуществу многоквартирного дома, а умышленное и необоснованное затягивание постановки на кадастровый учет многоквартирного жилого дома.

До настоящего момента из-за безалаберности сотрудников Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области мы, собственники квартир и гаражных боксов в жилом доме № 22 по ул.Угрешская в г.Дзержинский Московской области, незаконно ограничены в своих гражданских правах и лишены возможности оформить право собственности на недвижимое имущество в Управлении Росреестра по Московской области.

Убедительно просим Вас рассмотреть наше обращение и поручить органам прокуратуры провести проверку и принять меры прокурорского реагирования к Филиалу ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области в связи с неправомерными действиями,



связанными с приостановками и отказом в постановке на кадастровый учет жилого дома № 22 по ул. Угрешская в г. Дзержинский Московской области.

Ответ просим направить в адрес ООО «Стройсоюз» (140053, Московская область, г. Котельники, ул. Асфальтовая, д. 21, тел. (495) 551-87-30) для размещения ответа на официальном сайте застройщика [www.stroisouz.ru](http://www.stroisouz.ru).

Приложение:

- 1) решение Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от 22.05.2014 № МО-14/РКФ-300243 – на 3 (трех) листах;
- 2) письмо Администрации г. Дзержинский Московской области от 26.06.2014 № 1429-АГ/14 – на 1 (одном) листе;
- 3) решение Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от 23.07.2014 № МО-14/РКФ-433410 – на 15 (пятнадцати) листах;
- 4) решение Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от 26.08.2014 № МО-14/РКФ-501605 – на 16 (шестнадцати) листах.

Муров И.И. (г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 22, кв. 239) *И.И. Муров*  
Васильев М.А. (г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 22, блок № 39) *М.А. Васильев*  
Земков Е.Е. (Дзержинский, ул. Угрешская 22-138) *Е.Е. Земков*  
Кузнецова А.В. (г. Дзержинский, ул. Угрешская д. 22 кв. 342) *А.В. Кузнецова*  
Редюкова Л.В. (г. Дзержинский, Угрешская 22 блок 18) *Л.В. Редюкова*  
Козан А.И. (г. Дзержинский, Угрешская, 22, кв. 25) *А.И. Козан*  
Козан А.И. (г. Дзержинский, Угрешская, 22, блок 36) *А.И. Козан*  
Амшова В.И. (г. Дзержинский, Угрешская 22 кв. 27) *В.И. Амшова*  
Митюкова А.А. Угрешская 22-98 *А.А. Митюкова*  
Абраменков С.В. (г. Дзержинский, ул. Угрешская, 22 кв. 130) *С.В. Абраменков*  
Троханенко В.В. (г. Дзержинский, ул. Угрешская 22 кв. 130) *В.В. Троханенко*  
Денисенко Т.В. (Дзержинский, ул. Угрешская, д. 22, кв. 263) *Т.В. Денисенко*  
Рипинцов П.А. (Дзержинский, ул. Угрешская д. 22, кв. 242) *П.А. Рипинцов*  
Лортов В.Н. (г. Дзержинский, ул. Угрешская д. 22 кв. 241) *В.Н. Лортов*  
Жуков А.И. (г. Дзержинский, ул. Угрешская д. 22 кв. 177) *А.И. Жуков*  
Ледкова В.И. (г. Дзержинский, ул. Угрешская д. 22 блок 18) *В.И. Ледкова*  
Ромашова Н.А. (г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 22, нег. пом. 1054) *Н.А. Ромашова*  
Камышевский В.В. (г. Дзержинский, ул. Угрешская д. 22 кв. 269) *В.В. Камышевский*  
Муров И.И. (г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 22, кв. 239) *И.И. Муров*

Мухина Т. Е. / Дзержинский, ул. Уренская, д. 22 кв. 206) пер-  
Титов А. М. / Дзержинский ул. Уренская д. 22 кв. 558 Ж  
Демощенков Д. Х. / Дзержинский ул. Уренская д. 22, кв. 184, Е  
Кузнецова Е. С. / Дзержинский ул. Уренская д. 22 кв. 281 Ж  
Серебрякова И. Е. / Дзержинский ул. Уренская д. 22 кв. 267 Ж  
Кортунова Ч. А. / Дзержинский ул. Уренская д. 22 кв. 328 Ж  
Вандурко А. Н. / Дзержинский Уренская д. 22 кв. 190-191 Ж  
Вандурко Л. А. / Дзержинский Уренская д. 22 кв. 17 Ж  
Кадкина Н. П. / Дзержинский, ул. Уренская, д. 22, кв. 10 Ж  
Редко О. В. / Дзержинский ул. Уренская д. 22 кв. 124 Ж  
Средоткина В. В. / Дзержинский ул. Уренская 22 кв. 272 Ж  
Ларионов В. Н. / Дзержинский ул. Уренская 22 кв. 196 Ж  
Зудкова Л. В. / Дзержинский ул. Уренская 22 кв. 278 Ж