



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСОЮЗ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

140053, Московская область, г. Котельники, ул.

полное наименование организации – для

Асфальтовая, д. 21, stroiteli@bk.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **17.11.2017**

№ **RU50-17-9623-2017**

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Котельники, микрорайон "Южный", жилая группа "Б", корпус 4

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, город Котельники, микрорайон «Южный», жилая группа «Б» и Московская область, городской округ Котельники, мкр. «Силикат», жилая группа «Б»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0050203:10612, 50:22:0050203:9379, 50:22:0050203:9347, 50:22:0050203:9363, 50:22:0050203:9362, 50:22:0050203:9346, 50:22:0050203:1013, 50:22:0050203:6495, 50:22:0050203:10610

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-50-1140-2015 , дата выдачи 22.06.2015 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	121873,0	121822,0
в том числе надземной части	куб.м.	120119,4	120098,0
Общая площадь	кв.м.	37373,5	37321,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1055,1	1037,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы	-	-	-

перекрытий			
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18224,6	18146,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	-	4	4
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	314/18224,6	314/18146,5
1-комнатные	шт./кв.м	158/7117,2	158/7083,3
2-комнатные	шт./кв.м	126/8202,4	126/8167,8
3-комнатные	шт./кв.м	30/2905,0	30/2895,4
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18613,96	18542,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	смешанные	смешанные

Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	рулонная - Isoral	рулонная - Isoral
Иные показатели			
Трансформаторная подстанция	кв.м.	63,0	63,0
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	10361,5	10519,9
Общее количество м/мест (боксов для автомобилей и мотоциклов)	шт.	182	182
Количество м/мест (боксов для автомобилей)	шт.	176	176
Количество м/мест (боксов для мотоциклов)	шт.	6	6
Телефонная канализация	м	34	34
Теплосеть	м	173	173
Дождевая канализация	м	67,2	67
Хозяйственно-бытовая канализация	м	149,8	150
Хозяйственно-питьевой водопровод	м	240	240
Наружное освещение	м	296	296
Эл. кабель 10кВ	м	212,6	213
Эл. кабель 0,4 кВ	м	116	116
Автомобильные дороги, подъезды и площадки	кв.м.	2603,3	2615,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы	-	-	-

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

- от 04.10.2017 г., кадастровый инженер – Титова Алеся Сергеевна, № квалификационного аттестата 77-12-232 (многоэтажный жилой дом)
- от 29.09.2017 г., кадастровый инженер – Титова Алеся Сергеевна, № квалификационного аттестата 77-12-232 (дождевая канализация)
- от 29.09.2017 г., кадастровый инженер – Титова Алеся Сергеевна, № квалификационного аттестата 77-12-232(эл. кабель 0,4 кВ)
- от 29.09.2017 г., кадастровый инженер – Титова Алеся Сергеевна, № квалификационного аттестата 77-12-232 (хозяйственно-бытовая канализация)
- от 29.09.2017 г., кадастровый инженер – Титова Алеся Сергеевна, № квалификационного аттестата 77-12-232 (трансформаторная подстанция)
- от 28.09.2017 г., кадастровый инженер – Титова Алеся Сергеевна, № квалификационного аттестата 77-12-232 (теплосеть)
- от 29.09.2017 г., кадастровый инженер – Титова Алеся Сергеевна, № квалификационного аттестата 77-12-232 (эл. кабель 10кВ)
- от 28.09.2017 г., кадастровый инженер – Титова Алеся Сергеевна, № квалификационного аттестата 77-12-232 (хозяйственно-питьевой водопровод)
- от 29.09.2017 г., кадастровый инженер – Титова Алеся Сергеевна, № квалификационного аттестата 77-12-232 (наружное освещение)
- от 29.09.2017 г., кадастровый инженер – Титова Алеся Сергеевна, № квалификационного аттестата 77-12-232 (телефонная канализация)
- от 11.10.2017 г., кадастровый инженер – Титова Алеся Сергеевна, № квалификационного аттестата 77-12-232 (автодороги, подъезды и площадки)

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.11.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)