

конт. 6
пр.
Зу. Заварича

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка № 090/04-2015

г. Котельники Московская область

«17» ноября 2015 г.

Администрация городского округа Котельники Московской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5027036772, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1025003213047, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 004252641, дата государственной регистрации: 13 ноября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Люберцы Московской области, код причины постановки на учет (КПП): 502701001, место нахождения юридического лица: Московская область, г. Котельники, ул. Железнодорожная, д. 5, в лице руководителя администрации городского округа Котельники Московской области Польшниковой Ирины Викторовны, действующей на основании положения об администрации городского округа Котельники Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 22.10.2014 г. № 11/3, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсоюз», ИНН 5027067266, зарегистрировано Московской областной регистрационной палатой 03.12.1997 за 50:22:00272, за основным государственным регистрационным номером 1035005007421, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 006600198, юридический адрес: Московская область, г. Котельники, ул. Асфальтовая, д. 21, в лице директора Зварича Василия Евстафьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Земельного кодекса РФ, постановления администрации городского округа Котельники Московской области от 13.11.2015 г. № 856-ПА, протокола от 31.10.2013 о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды 9 земельных участков, входящих в состав единого лота и образующих территорию комплексного освоения, общей площадью 140 556 кв. м., расположенных на территории городского округа Котельники Московской области для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату земельный участок (далее - Участок) площадью 3606 кв.м, с кадастровым № 50:22:0050203:9392, категории: «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «Под многоэтажное жилищное строительство», в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему договору, и установленных на местности, с учетом действующих строительных, санитарных, противопожарных норм, находящийся по адресу (имеющий адресные

ориентиры): Московская область, город Котельники, микрорайон Южный, жилая группа «Б».

1.2. Участок предоставляется под многоэтажное жилищное строительство.

1.3. На Участке не имеется объектов недвижимого имущества.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «17» ноября 2015 г. по «31» октября 2018 года.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 Договора, согласно Акту приема-передачи (Приложение 2), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен в Приложении 1 и Приложении 2 к настоящему Договору (расчет арендной платы), которые являются неотъемлемой частью Договора.

3.2. Размер арендной платы и реквизиты для ее перечисления ежегодно уточняются Арендатором. Арендодатель выдает Арендатору расчет арендной платы с реквизитами для ее перечисления на следующий отчетный год (Приложение 2) до 20 декабря текущего года.

3.3. Арендные платежи вносятся Арендатором по следующим реквизитам: Получатель платежа: Управление федерального казначейства по Московской области (Администрация городского округа Котельники Московской области), ИНН 5027036772, КПП 502701001, код ОКТМО городского округа Котельники 46 739 000 001. Банк получателя: Отделение 1 Москва, г. Москва 705, БИК 044583001, расчетный счет 40101810600000010102. Код бюджетной классификации по арендной плате за земли населенных пунктов: 00111105012040000120. Показатель статуса 08.

3.4. Копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисление в бюджет арендной платы, в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты передаются Арендатором в отдел налоговых и неналоговых доходов администрации городского округа Котельники Московской области для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения арендной платы.

3.5. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.6. Размер арендной платы изменяется в зависимости от изменения базового размера арендной платы (Аб), значений повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования, а также в иных случаях, установленных законом.

Определение арендной платы с применением нового порядка определения размера арендной платы или с применением новых значений показателей (кадастровая стоимость земельного участка, коэффициент-дефлятор, Кд, Пкд, Км, Аб) осуществляется с 1 января года, следующего за годом вступления в силу нормативного правового акта, устанавливающего новый порядок определения размера арендной платы или новые значения показателей.

3.7. Размер арендной платы пересматривается в случае изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.8. Размер арендной платы изменяется и арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органом местного самоуправления, без согласования с Арендатором и путем направления соответствующего уведомления Арендатору. Публикация в средствах массовой информации нормативных правовых актов Российской Федерации, Московской области, Совета депутатов городского округа Котельники Московской области, связанных с изменением расчета арендной платы, является официальным уведомлением для деятельности.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в 30-дневный срок в случаях:

- использования земельного участка способами, приводящими к его порче;
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему Договору;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- использования земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
- неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- в иных предусмотренных федеральными законами случаях;
- нарушения других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Московской области и правовыми актами городского округа Котельники Московской области.

4.1.5. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случае, если Арендатор более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующего законодательства.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором исходя из вида деятельности и разрешенного использования арендуемого земельного участка.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, передать арендованный земельный участок по договору передачи Арендатором своих прав и обязанностей в пределах срока договора аренды земельного участка, кроме случаев, установленных федеральными законами. Если срок договора аренды земельного участка более пяти лет, арендатор обязан в течение трех рабочих дней со дня заключения соответствующего договора уведомить арендодателя в письменной форме о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу.

4.3.3. Выкупить с учетом исключительного права на приобретение в собственность арендуемый земельный участок по цене 2222 (две тысячи двести двадцать два) рубля 70 копеек за кв.м.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. В соответствии с условиями указанными в аукционной документации и договором комплексного освоения территории выполнить работы по строительству многоквартирного жилого дома – 60 месяцев с момента заключения договора о комплексном освоении территории.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Разработать и согласовать проект многоквартирного жилого дома с объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства.

4.4.5. Получить в установленном законом порядке разрешения на строительство многоквартирного жилого дома с объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства.

4.4.6. В срок до 31 октября 2018 года выполнить работы по строительству многоквартирного жилого дома с объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства в соответствии с проектом, обеспечить ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории городского округа Котельники Московской области.

4.4.8. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.4.9. В случае если фактически арендные отношения возникли до момента заключения договора, то Арендатор обязан внести арендную плату, установленную Договором, за фактическое пользование Участком до заключения договора. В случае просрочки возврата земельного участка после прекращения Договора Арендатор обязан внести арендную плату, установленную Договором, за фактическое пользование Участком до момента возврата имущества по акту приема-передачи.

4.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. При отсутствии письменного уведомления от Арендатора о расторжении Договора и в случае, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора *при отсутствии* возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

4.4.11. Обеспечить Арендодателю, представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.12. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней передать Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно. Стоимость улучшений земельного участка, произведенных арендатором без согласия арендодателя, возмещению не подлежит. При возврате земельного участка Арендатор по требованию Арендодателя должен освободить его от всех временных и незаконных объектов.

4.4.14. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.15. Письменно в 10 (десятидневный) срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).

4.4.16. В 10 (десятидневный) срок после окончания срока Договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю по Акту приема-передачи.

4.4.17. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору, в том числе в связи с неправильным начислением арендной платы, Арендатор выплачивает Арендодателю, неустойку в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по договору аренды в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.3. В случае если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования Участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в суд.

5.4. Предоставленный Арендатору Участок не заложен, не обременен правами третьих лиц и не имеет ограничений в пользовании.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1. и 4.1.5.

6.3. При расторжении или окончании срока действия Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. Об обстоятельствах непреодолимой силы каждая из сторон обязана немедленно известить другую сторону.

8.2. Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

8.3. Договор составлен на 7 (семи) листах в 3 (трех) экземплярах. Экземпляры Договора имеют одинаковую юридическую силу.

Приложения к Договору

К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Расчет арендной платы за земельный участок (Приложение 1)
- Расчет арендной платы за земельный участок (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3)
- Кадастровая выписка о земельном участке.

Юридические адреса и реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация городского округа
Котельники Московской области

Юридический адрес:

140054, Московская область, город Котельники, ул. Железнодорожная, д.5
ИНН 5027036772/КПП 502701001
ОГРН 1025003213047

Банковские реквизиты:

УФК по Московской области
(Администрация городского округа Котельники Московской области)
Р/счет № 40101810600000010102
Отделение 1 Москва, г. Москва 705
БИК 044583001
Телефон 554-45-08 (секретарь)
Телефакс 554-93-43

АРЕНДАТОР

ООО «Стройсоюз»

Юридический адрес:

140053, Московская область,
г.Котельники, ул.Асфальтовая, д.21
ИНН 5027067266, КПП 502701001
ОГРН 1035005007421

Банковские реквизиты:

р/с 40702810440240101847 в
Люберецком ОСБ № 7809
Сбербанка РФ г. Москвы,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225

Подписи сторон

Арендодатель

Руководитель администрации

И.В. Польникова

М.П.



Арендатор

ООО «Стройсоюз»

В.Е. Зварич

М.П.



Приложение 1
к договору аренды № 090/04-2015
от « 17 » ноября 2015 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1. Размер арендной платы за Участок, устанавливаемый на год, определяется по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Аб} \times \text{Кд} \times \text{Пкд} \times \text{Км} \times \text{S},$$

где:

Аб - базовый размер арендной платы за 1 кв.м. в год (руб.);

Кд - коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке;

Пкд - повышающий коэффициент;

Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования;

S - площадь арендуемого земельного участка.

2. Размер арендной платы за земельный участок с **17.11.2015** г. по **31.12.2015** г. за **45** день (дня, дней) по настоящему Договору составляет:

S	—	площадь земельного участка, кв.м.	3 606,00
Аб	—	базовый размер арендной платы за 1 кв.м. в год (руб.)	82,9
Кд	—	коэффициент, вида разрешенного использования	4,2
Пкд	—	корректирующий коэффициент	1
Км	—	коэффициент местоположения	2

3. Итого по договору за вышеуказанный период : **309 584,49**

(триста девять тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 49 копеек)

4. Арендная плата вносится арендаторами ежемесячно равными долями до 5 числа следующего за отчетным месяцем текущего года, а за ноябрь и декабрь текущего года – до 15 ноября текущего года. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок начисляется пеня с суммы недоимки за каждый день просрочки в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5. Арендные платежи вносятся Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Управление федерального казначейства по Московской обл. (Администрация городского округа Котельники Московской области), ИНН 5027036772, КПП 502701001, код ОКТМО городского округа Котельники Московской области 46 739 000 001. Банк получателя: Отделение 1 Москва, г. Москва 705, БИК 044583001, расчетный счет 40101810600000010102. Код бюджетной классификации по арендной плате за земли населенных пунктов: 00111105012040000120. Показатель статуса 08.

Подписи сторон

Арендодатель
Руководитель администрации

И.В. Польникова
М.П.



Арендатор

ООО «Стройсоюз»

В.Е. Зварич
М.П.



Приложение 2
к договору аренды № 090/04-2015
от « 17 » ноября 2015 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1. Размер арендной платы за Участок, устанавливаемый на год, определяется по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Аб} \times \text{Кд} \times \text{Пкд} \times \text{Км} \times \text{S},$$

где:

Аб - базовый размер арендной платы за 1 кв.м. в год (руб.);

Кд - коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке;

Пкд - повышающий коэффициент;

Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования;

S - площадь арендуемого земельного участка.

2. Размер арендной платы за земельный участок с **01.01.2016** г. по **31.12.2016** г. за **366** день (дня, дней) по настоящему Договору составляет:

S	—	площадь земельного участка, кв.м.	3 606,00
Аб	—	базовый размер арендной платы за 1 кв.м. в год (руб.)	82,9
Кд	—	коэффициент, вида разрешенного использования	4,2
Пкд	—	корректирующий коэффициент	1
Км	—	коэффициент местоположения	2

3. Итого по договору за вышеуказанный период : **2 511 074,16**

(два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч семьдесят четыре рубля 16 копеек)

4. Арендная плата вносится арендаторами ежемесячно равными долями до 5 числа следующего за отчетным месяцем текущего года, а за ноябрь и декабрь текущего года – до 15 ноября текущего года. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок начисляется пеня с суммы недоимки за каждый день просрочки в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5. Арендные платежи вносятся Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Управление федерального казначейства по Московской обл. (Администрация городского округа Котельники Московской области), ИНН 5027036772, КПП 502701001, код ОКТМО городского округа Котельники Московской области 46 739 000 001. Банк получателя: Отделение 1 Москва, г. Москва 705, БИК 044583001, расчетный счет 40101810600000010102. Код бюджетной классификации по арендной плате за земли населенных пунктов: 00111105012040000120. Показатель статуса 08.

Подписи сторон

Арендодатель

Руководитель администрации

И.В. Польникова
М.П.

Арендатор

ООО «Стройсоюз»

В.Е. Зварич
М.П.



Приложение 3
к договору аренды № 090/04-2015
от «17» ноября 2015 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Котельники Московская область

«17» ноября 2015 г.

Администрация городского округа Котельники Московской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5027036772, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1025003213047, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 004252641, дата государственной регистрации: 13 ноября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Люберцы Московской области, код причины постановки на учет (КПП): 502701001, место нахождения юридического лица: Московская область, г. Котельники, ул. Железнодорожная, д. 5, в лице руководителя администрации городского округа Котельники Московской области Польшниковой Ирины Викторовны, действующей на основании положения об администрации городского округа Котельники Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 22.10.2014 г. №11/3, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсоюз», ИНН 5027067266, зарегистрировано Московской областной регистрационной палатой 03.12.1997 за 50:22:00272, за основным государственным регистрационным номером 1035005007421, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 006600198, юридический адрес: Московская область, г. Котельники, ул. Асфальтовая, д.21, в лице директора Зварича Василия Евстафьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с законодательством и Договором № 090/04-2015 от «17» ноября 2015 года составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование за плату земельный участок (далее - Участок) площадью 3606 кв.м, с кадастровым № 50:22:0050203:9392, категории: «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «под многоэтажное жилищное строительство», в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, прилагаемому к настоящему договору, и установленных на местности, с учетом действующих строительных, санитарных, противопожарных норм, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Московская область, город Котельники, микрорайон Южный, жилая группа «Б».

2. На Участке не имеется объектов недвижимого имущества.

3. Срок аренды Участка устанавливается с «17» ноября 2015 г. по «31» октября 2018 года.

4. В 10 (десятидневный) срок после окончания Договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю по Акту приема-передачи.

Подписи сторон

Арендодатель
Руководитель администрации

И.В. Польникова
М.П.



Арендатор
ООО «Стройсоюз»

В.Е. Зварич
М.П.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" апреля 2015 г. № МО-15/ЗВ-797987

1	Кадастровый номер:	50:22:0050203:9392	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	50:22:0050203				
5	Предыдущие номера:	50:22:0050203:1014, 50:22:0050203:1012, 50:22:0050203:1011, 50:22:0050203:6562, 50:22:0050203:6560	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.07.2014		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, город Котельники, микрорайон "Южный", жилая группа "Б"					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Под многоквартирное жилищное строительство					
12	Площадь: 3606 +/- 19 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 11082355.86 руб.					
14	Система координат: МСК-50, зона 2					
15	Сведения о правах: не зарегистрировано					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Серебренникова Любовь Юрьевна, 50-10-48, 20.06.2014 г.					

Начальник Лыткаринского отдела
(полное наименование должности)

О. Л. Белашова
(инициалы, фамилия)



(подпись)

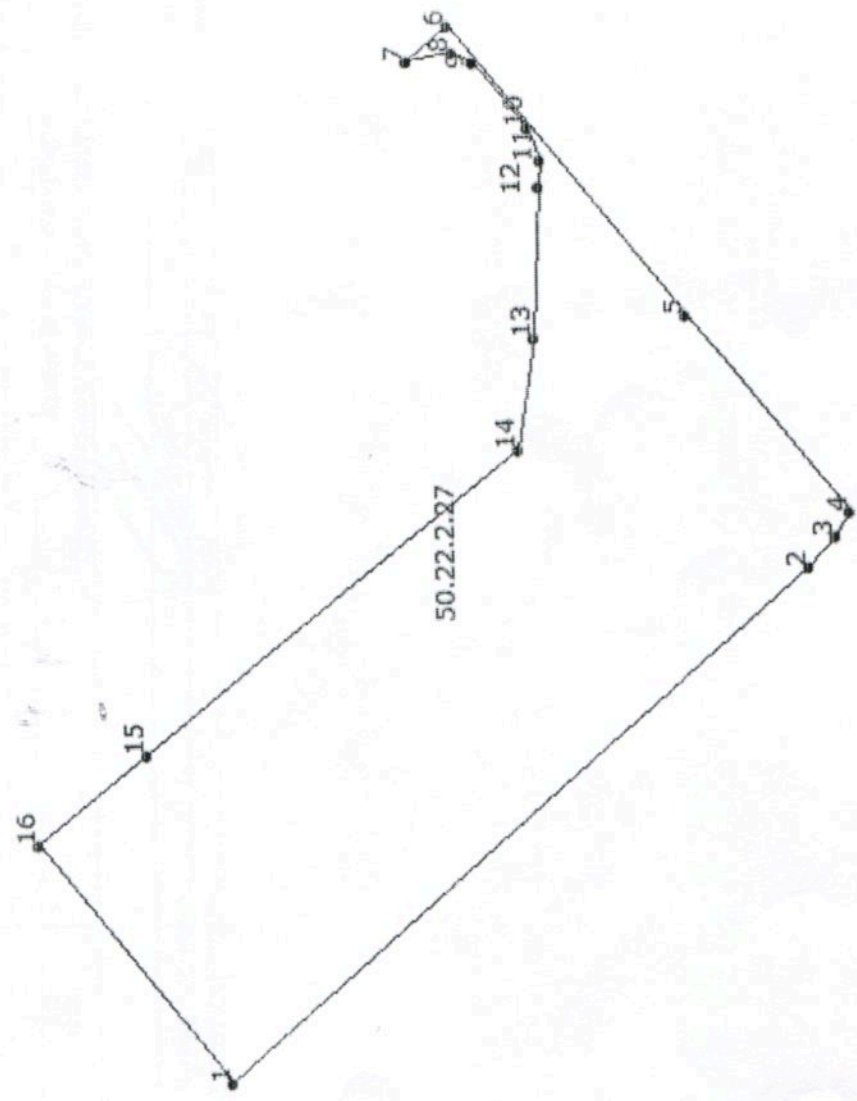
М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" апреля 2015 г. № МО-15/ЗВ-797987

1	Кадастровый номер: 50:22:0050203:9392	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
---	---------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



Условные знаки: —

5 Масштаб 1:900

Начальник Лыткаринского отдела
(полное наименование должности)

(Handwritten signature)
(подпись)

М.П.

О. Л. Балашова
(инициалы, фамилия)

"29" апреля 2015 г. № МО-15/ЗВ-797987

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.3

1	Кадастровый номер:	50:22:0050203:9392			
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>6</u>
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	
	1	2	3	4	
	1	—	весь	Аренда (в том числе субаренда) Общество с ограниченной ответственностью "Стройсоюз"	

Начальник Лыткариноского отдела
(полное наименование должности)


(подпись)

М.П.

О. Л. Балашова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" апреля 2015 г. № МО-15/ЗВ-797987

1 Кадастровый номер: 50:22:0050203:9392

Всего листов: 6

2 Лист № 4

3

4

4 Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	16	51° 24'	35.73	—	50:22:0050203:9353	Московская область, г.Котельники, ул.Асфальтовая, д.21
2	1	-	-° -'	-	—	50:22:0050203:9356	Московская область, г.Котельники, ул.Асфальтовая, д.21
3	2	1	318° 58'	89.73	—	50:22:0050203:9378	Московская область, г.Котельники, ул.Асфальтовая, д.21
4	3	2	312° 46'	4.73	—	50:22:0050203:9378	Московская область, г.Котельники, ул.Асфальтовая, д.21
5	4	3	297° 52'	3.17	—	50:22:0050203:9378	Московская область, г.Котельники, ул.Асфальтовая, д.21
6	4	-	-° -'	-	—	50:22:0050203:9359	Московская область, г.Котельники, ул.Асфальтовая, д.21
7	5	4	231° 21'	30.04	—	50:22:0050203:9358	Московская область, г.Котельники, ул.Асфальтовая, д.21
8	6	5	231° 21'	43.45	—	50:22:0050203:9358	Московская область, г.Котельники, ул.Асфальтовая, д.21
9	6	-	-° -'	-	—	50:22:0050203:9360	Московская область, г.Котельники, ул.Асфальтовая, д.21
10	7	6	139° 49'	6.06	—	50:22:0050203:9383	Московская область, г.Котельники, ул.Асфальтовая, д.21

Начальник Лыткариноского отдела
(полное наименование должности)О. Л. Балашова
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" апреля 2015 г. № МО-15/ЗВ-797987

1		2		3		3		3	
Кадастровый номер: 50:22:0050203:9392		Лист № 5		Всего листов: 6					
Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки		
1	2	3	4	5	6	7	8		
11	8	7	349° 6'	5.13	—	50:22:0050203:9380	ул.Асфальтовая, д.21	Московская область, г.Котельники, ул.Асфальтовая, д.21	
12	9	8	27° 11'	2.87	—	50:22:0050203:9380	ул.Асфальтовая, д.21	Московская область, г.Котельники, ул.Асфальтовая, д.21	
13	10	9	51° 5'	9.88	—	50:22:0050203:9380	ул.Асфальтовая, д.21	Московская область, г.Котельники, ул.Асфальтовая, д.21	
14	11	10	69° 1'	3.99	—	50:22:0050203:9380	ул.Асфальтовая, д.21	Московская область, г.Котельники, ул.Асфальтовая, д.21	
15	12	11	96° 11'	3.07	—	50:22:0050203:9380	ул.Асфальтовая, д.21	Московская область, г.Котельники, ул.Асфальтовая, д.21	
16	13	12	92° 16'	17.65	—	50:22:0050203:9380	ул.Асфальтовая, д.21	Московская область, г.Котельники, ул.Асфальтовая, д.21	
17	14	13	98° 25'	13.32	—	50:22:0050203:9380	ул.Асфальтовая, д.21	Московская область, г.Котельники, ул.Асфальтовая, д.21	
18	15	14	141° 21'	55.91	—	50:22:0050203:9380	ул.Асфальтовая, д.21	Московская область, г.Котельники, ул.Асфальтовая, д.21	
19	16	15	141° 21'	16.30	—	50:22:0050203:9355	ул.Асфальтовая, д.21	Московская область, г.Котельники, ул.Асфальтовая, д.21	

Начальник Лыткариноского отдела
(полное наименование должности)О. Л. Балашова
(инициалы, фамилия)

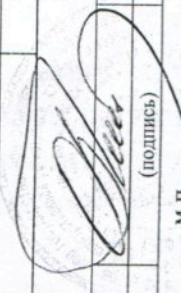
(подпись)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" апреля 2015 г. № МО-15/ЗВ-797987

1		Кадатровый номер: 50:22:0050203:9392		2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
4		Описание поворотных точек границы земельного участка					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	456092.63	2210624.42	—	0.10			
2	456024.94	2210683.32	—	0.10			
3	456021.73	2210686.79	—	0.10			
4	456020.25	2210689.59	—	0.10			
5	456039.01	2210713.05	—	—			
6	456066.15	2210746.98	—	0.10			
7	456070.78	2210743.07	—	0.10			
8	456065.74	2210744.04	—	0.10			
9	456063.19	2210742.73	—	0.10			
10	456056.98	2210735.04	—	0.10			
11	456055.55	2210731.31	—	0.10			
12	456055.88	2210728.26	—	0.10			
13	456056.58	2210710.62	—	0.10			
14	456058.53	2210697.44	—	0.10			
15	456102.19	2210662.52	—	—			
16	456114.92	2210652.34	—	—			

Начальник Лыткаринского отдела
(полное наименование должности)


(подпись)

М.П.

О. Л. Балашова
(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Номер регистрационного округа 50

Государственная регистрация *дог. аренда*

0-50/022-50/022/003/2015-4253/1

Башкин А.В.



Прошито и скреплено печатью
17 (семнадцать)
листов.



[Handwritten signatures]